

ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ТАБЛИЦА - ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Обект : Жилищна сграда,подземен гараж и гараж на един етаж в УПИ XXVI-1198 ,КВ.26,
м.Гео Милев гр. София

- | | |
|--|---|
| 1. Сградата е жилищна с апартаменти,студия,магазини | 6.Застроена площ на парцела..... |
| 2.Конструкция - монолитна | 7.Общи части на сградата 348,84 |
| 3. Цена за кв.м. застроена площ..... | 8. Стойност на общите части..... |
| 4. Обща разгъната застроена площ на сградата.....157 | 9.Цена на кв.м застр.площ на правото на строеж..... |
| 5. Реално застр.площ обекти.....1230,17..... | 10.Площ мазета и складове ,тераси..... |

Подземна част

ет	Съдържание	застр.	Кет	К из	К% ид.ч	кв.м.от	К% ид.ч	кв.м.от	Об.площ	Цена	Общо цена
кота		площ			от общ.ч.	общ.част	от парцела	парцела	3+7	м2	евро
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
-5,40	Гараж№6	35,80	0,75		16,327	17,27			53,07		12 000,00
-5,40	Гараж№7	34,90	0,75		15,917	16,84			51,74		0,00
-5,40	Мазе№1	2,86	0,75		1,304	1,38			4,24	300	1 272,00
-5,40	Мазе№2	3,09	0,75		1,409	1,49			4,58	300	1 374,00
-5,40	Мазе№3	3,10	0,75		1,414	1,50			4,60	300	1 380,00
-5,40	Мазе№4	2,00	0,75		0,912	0,97			2,97	300	891,00
-5,40	Мазе№5	3,07	0,75		1,400	1,48			4,55		0,00
-5,40	Мазе№6	2,82	0,75		1,286	1,36			4,18		0,00
-5,40	Мазе№7	2,94	0,75		1,341	1,42			4,36		0,00
-5,40	Мазе№8	3,80	0,75		1,733	1,83			5,63	300	1 689,00
-2,20	Гараж№1	36,34	0,75		16,574	17,54			53,88		19 500,00
-2,20	Гараж№2	18,70	0,75		8,529	9,02			27,72		0,00
-2,20	Гараж№3	16,75	0,75		7,639	8,08			24,83		10 000,00

-2,20	Гараж№4	16,50	0,75		7,525	7,96			24,46		0,00
-2,20	Гараж№5	27,90	0,75		12,724	13,46			41,36		18 000,00
-2,20	Офис№1	17,30			3,965	4,19	1,578	5,68	21,49	780	16 762,20
		210,57			100,00	101,60			312,17		

надземна част

ет кота	Съдържание	застр. площ	Кет	К из	К% ид.ч от общ.ч.	кв.м.от общ.част	К% ид.ч от парцела	кв.м.от парцела	Об.площ 3+7	Площ тераса	Площи под 1,50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
0,00	Апартамент№1	57,84			5,771	14,02	5,276	18,99	71,86	1 120	80 488,65
0,00	Апартамент№2	46,00			4,590	11,15	4,196	15,10	57,15	1 180	67 441,65
0,00	Апартамент№3	83,00			8,281	20,13	7,571	27,25	103,13	1 170	120 656,94
2,83	Апартамент№4	88,82			8,862	21,54	8,101	29,17	110,36	1 200	132 428,17
2,83	Апартамент№5	107,00			10,676	25,95	9,760	35,13	132,95		0,00
5,66	Апартамент№6	88,82			8,862	21,54	8,101	29,17	110,36	1 200	132 428,17
5,66	Апартамент№7	107,00			10,676	25,95	9,760	35,13	132,95		0,00
8,49	Апартамент№8	36,90			3,682	8,95	3,366	12,12	45,85	1 200	55 016,88
8,49	Апартамент№9	137,4			13,709	33,32	12,533	45,12	170,72	1 170	199 738,12
11,32	Апартамент№10	141,75			14,143	34,37	12,929	46,55	176,12	1 130	199 016,86
11,32	Апартамент№11	107,77			10,752	26,13	9,830	35,39	133,90		0,00
	Паркомясто №1						3,500	12,60			5 000,00
	Паркомясто №2						3,500	12,60			5 000,00
		1002,30			100,004	243,03	98,422	354,32	1245,33		
		1230,17				348,84			1579,00		

Изготвил:

/инж.Н Нейкова/ Притежаваща удостоверение № И 41-1430 / 29.04.1992г/ от Министерство на териториалното развитие,
жилищната политика и строителството за независим експерт